



Ce document a été numérisé par le CRDP
d'Alsace pour la Base Nationale des Sujets
d'Examens de l'enseignement
professionnel.

Ce fichier numérique ne peut être reproduit, représenté, adapté ou traduit sans autorisation

NOM :

Date :

Prénom :

N° de candidat :

ÉVALUATION PAR ÉPREUVE PONCTUELLE SUIVANT LE RÉFÉRENTIEL

RÉFÉRENTIEL		CAPACITÉS À ÉVALUER	
Première partie (pratique)		Première partie (pratique)	
PÔLE 1 - 1 heure			
	NOTE		
Faire un état des lieux et analyser une situation ou un dysfonctionnement.	...../30	Effectuer l'état des lieux d'un appartement	
Assurer l'entretien et la maintenance de premier et deuxième niveau des équipements et des matériels.	...../20	Réparer un siphon de lavabo bouché.	
PÔLE 2 - 1 heure			
Préparer et réaliser des opérations techniques de nettoyage, de désinfection et manutention des déchets.	...../30	Effectuer l'entretien journalier du sol d'un hall d'accueil, des surfaces vitrées et de leur encadrement.	
PÔLE 3 - 1 heure			
Réaliser des opérations élémentaires de gestion locative.	...../20	Rédiger un avis aux locataires. (annexe 3).	
Informier et rendre compte.	...../20	Rédiger un compte-rendu (annexe 4).	
	TOTAL		
	...../120		
Deuxième partie (orale)		Deuxième partie (orale)	
PÔLE 4 - 1 heure			
Assurer une opération de gestion locative.	...../60	Expliquer le but du contrat de bail.	
Dialoguer, conseiller, animer, négocier dans le cadre d'une activité d'accompagnement social.	...../60	Indiquer à un locataire le trajet pour se rendre à l'hôpital (à partir du plan de ville).	
	TOTAL		
	...../120		

NATIONAL	SESSION JUIN 2010	SUJET N°1	TIRAGES
C.A.P. Gardien d'immeubles		Coef. : 12	
ÉPREUVE : E.P.1 - Techniques professionnelles		Durée : 4 h 00	Page 1/5

PAGE À RENDRE PAR LE CANDIDAT

PÔLE 1 - 1 h 00

- Effectuer l'état des lieux d'un appartement.
- Réparer le siphon de lavabo bouché.
- Remplir la main courante en mentionnant les opérations d'entretien et de maintenance que vous avez effectuées.

ANNEXE 1

HABITAT 68

68 Boulevard des Nations
68200 MULHOUSE

Journée du

MAIN COURANTE

PAGE À RENDRE PAR LE CANDIDAT

PÔLE 2 - 1 h 00

- Effectuer l'entretien journalier du hall d'accueil :
 - entretien du sol
 - entretien des surfaces vitrées et de leur encadrement

(surfaces à délimiter par le jury)

- Lister le matériel et les produits dont vous aurez besoin en renseignant l'annexe ci-dessous.

ANNEXE 2

HABITAT 68

68 Boulevard des Nations
68200 MULHOUSE

TRAVAUX À EFFECTUER	MATÉRIEL	PRODUITS

PAGE À RENDRE PAR LE CANDIDAT

PÔLE 3 - 1 h 00

Les locataires se plaignent de cris et de bruits dans les escaliers aux heures de départ des enfants de l'école.

- Rédiger un avis aux locataires.

ANNEXE 3

HABITAT 68

68 Boulevard des Nations
68200 MULHOUSE

AVIS AUX LOCATAIRES

CRDP d'Alsace

PAGE À RENDRE PAR LE CANDIDAT

Depuis quelques jours, vous trouvez chaque matin des bouteilles vides, des restes de repas dans le hall d'entrée. Vraisemblablement une ou des personnes squattent la nuit.

- Rédiger, ci-dessous, un compte-rendu à l'attention du Chef d'agence afin de lui exposer la situation.

ANNEXE 4

HABITAT 68

68 Boulevard des Nations
68200 MULHOUSE

COMPTE-RENDU

CRDP d'Alsace